



**Handläggare**  
Cecilia Sjöö  
Telefon: 08-50824070

**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2026-06-25

## Otrygga modulbostäder på Sättra IP

Svar på skrivelse

### Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Sammanfattning

Stadsdelsnämnden beslutade att skicka en skrivelse från Moderaterna m.fl. till förvaltningen för beredning. Skrivelsen innehåller önskemål om information om planerna framåt för modulbostäderna på Sättra IP.

Marken som modulbostäderna vid Sättra IP står på är stadens mark, där Exploateringskontoret ansvarar för förvaltning och framtida exploateringsplaner. Modulhusen ska bort från platsen och modulägarnas planering är att de ska återbrukas i annan form och kommun.

Den långsiktiga planeringen för platsen är under utredning hos Exploateringskontoret. Det pågår parallellt arbete i samverkan mellan stadens förvaltningar för att platsen ska vara funktionell fram till permanent markanvändning.

### Bakgrund

Stadsdelsnämnden beslutade 19 februari 2026 att skicka en skrivelse från Moderaterna m.fl. till förvaltningen för beredning.

### Ärendet

Skrivelsen innehåller, mot bakgrund av tidigare skrivelse om otrygga platser inom stadsdelsområdet från november 2023, önskemål om uppföljning om planerna framåt för modulbostäderna på Sättra IP. Skrivelsen innehåller även hänvisningar till artiklar i lokalmedia om planering för platsen och om hur hyresgäster upplever platsen. Med anledning av detta önskar frågeställarna svar från stadsdelsförvaltningen på hur den uppdaterade tidplanen ser ut för utvecklingen av området kring Sättra IP, hur samarbetet mellan stadsdelsförvaltningen, fastighetsägaren och polisen ser ut för att öka tryggheten i området vid modulbostäderna på Sättra IP, vilka

konkreta trygghetsskapande åtgärder som görs samt om stadsdelsförvaltningen i samverkan med fastighetsägaren kan skapa platsaktivering med lokala event för att öka tryggheten.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom Avdelning medborgarservice och stadsmiljö.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

Marken som modulbostäderna vid Sättra IP står på är stadens mark, där Exploateringskontoret ansvarar för förvaltning och framtida exploateringsplaner. Marken har upplåtits med arrende. Modulhusen ska bort från platsen och modulägarnas planering är att de ska återbrukas i annan form och kommun. Arrendeavtalen är uppsagda och avetablering av modulhusen pågår, inledningsvis på den södra delen och därefter på den norra delen. Staden genom Exploateringskontoret har löpande kontakt med ägarna till modulerna.

Den långsiktiga planeringen för platsen är under utredning hos Exploateringskontoret. Det pågår parallellt arbete i samverkan mellan stadens förvaltningar för att platsen ska vara funktionell fram till permanent markanvändning. Bland annat finns dialog med Idrottsförvaltningen om möjligheter att komplettera med funktioner till idrottsplatsen. I nära anslutning till platsen pågår även byggnation av ny ishall. Därutöver pågår arbete på andra sidan Björksätravägen, mitt emot Sättra IP, med framtagande av ny detaljplan för bostäder. Detaljplanen planeras att antas under Q3 2026.

Det trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet i stadsdelsområdet sker systematiskt, med åtgärder som utgår från kunskap om lokala förutsättningar. För att öka tryggheten på den specifika platsen på kort sikt sker arbete genom kommunala och polisiära aktörer samt i samverkan. Exempel på pågående arbete på platsen är rondering av väktare och närvaro av polis och polisiära ordningsvakter. Bedömningen, utifrån aktuell problembild, är att den nuvarande stärkta formella kontrollen kan ha brottsförebyggande effekt på platsen. Problembilden följs av berörda parter parallellt med utvecklingen på platsen.

### **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen bedömer att ärendet berör både kvinnor och män. Enligt stadens trygghetsprogram varierar otrygghet och risken att utsättas för brott mellan olika delar av staden, tid på dygnet och

olika personer. Diskrimineringsgrunderna kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder är faktorer som påverkar graden av otrygghet och risken att utsättas för brott.

Trygghetsupplevelserna varierar mellan målgrupper och platser inom stadsdelsområdet. Kvinnor och personer med funktionsnedsättning har i högre utsträckning gett uttryck för oro för brott.

### **Barnkonsekvensanalys**

Förvaltningen bedömer att ärendet berör barn. Att känna sig trygg är en viktig fråga för alla stockholmare, oavsett ålder. I nära anslutning till platsen finns idrottsplats, vilket är en plats av betydelse för barn och unga. Brottsförebyggande arbete och utveckling av närområdet runt idrottsplatsen bedöms vara positivt utifrån ett barnperspektiv. Barnperspektivet är viktigt att beakta i markanvändning.

Magnus Borgsten  
Stadsdelsdirektör  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

Charlotta Östholm  
Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Skrivelse om otrygga modulbostäder på Sättra IP

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Magnus Borgsten, Stadsdelsdirektör	2026-05-19
Charlotta Östholm, Avdelningschef	2026-05-19